

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЧОКА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА  
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности  
Број:351-26/02/2015-III  
Датум: 17.06.2015.год.  
ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина 25, ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу црпне станице „Песир“ на катастарским парцелама број 8072 и 8079 у к.о.Падеј**, , на основу члана 97., 134. став 2., члана 135. , 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013 и 4/2015 ), члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Чока“, бр. 2/2015) доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститору ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина 25., **ПИБ: 102094162, матични број: 08761809** ради изградње **хидрограђевинског објекта за наводњавање: Изградња црпне станице „Песир“ у Падеју, на катастарским парцелама број 8072 и 8079 у к.о.Падеј, уписане у Извод из ЛН бр: 1136, површина катастарских парцела: 225976 m<sup>2</sup>, предрачунска вредност објекта: 38.648.196,00 РСД са ПДВ-ом. Бруто развијена грађевинска површина ће бити 142,7 m<sup>2</sup>.**

**II** Саставни део грађевинске дозволе је правоснажно **Решење о локацијској дозволи бр: 03-353-7/2013 од 30.08.2013. год.**, Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, главни пројекти за грађевинску дозволу и потврда о ослобођењу од обавезе плаћања доприноса.

**III Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем Е-812/15 од 2015.год.** израдило је „Хидрозавод дтд“ АД за студије, истраживања, пројектовање и инжињеринг са п.о., из Новог Сада, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Александар Бијелић дипл.инж.грађ. бр. лиценце: 314 1797 03.

**IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:**

**Главни пројекат:** књига I хидротехнички и конструктивни део број: Е 41-2/08, књига II машински део број: Е 41-2/08, књига III електротехнички део број: Е 41-2/08,

израђен од стране „Хидрозавод дтд“ АД за студије, истраживања, пројектовање и инжињеринг са п.о., из Новог Сада.

V Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат јер нема постојећег објекта на предметној катастарској парцели.

VI Грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.** Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VII Инвеститор **се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

VIII Инвеститор је дужан да **подноси пријаву радова** органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније **осам дана пре почетка извођења радова.**

IX Инвеститор **се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова.** Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да **обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова** за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

XI **Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова.**

XII **Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.**

## Образложење

Инвеститор ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина 25., ПИБ: 102094162, матични број: 08761809 поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Правоснажно **решење о локацијској дозволи под бројем: 03-353-7/2013 од 30.08.2013. год.** издато од стране ове Управе.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем Е-812/15 од 2015.год.** израдило је „Хидрозавод дтд“ АД за студије, истраживања, пројектовање и инжињеринг са п.о., из Новог Сада, оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Александар Бијелић дипл.инж.грађ. бр. лиценце: 314 1797 03. (2 примерка)
- **0 – Главна свеска Црпне станице „Песир“ у Падеју , КП 8072 и 8079 КО Падеј, под бројем : Е – 812/15 од маја 2015.године,** израђен са стране „Хидрозавод дтд“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.56 ,(Одговорно лице пројектанта Стојан Саковић дипл.инж., Извршни директор; главни пројектант: Александар Бијелић дипл.инж.грађ. бр. лиценце: 314 1797 03). (2 примерка)
- **Главни пројекат црпне станице „Песир“ из става 4 диспозитива овог решења, у складу са чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС“ бр. 23/15) који садржи:**

- Главни пројекат црпне станице „Песир“-хидротехнички и конструктивни део (књига 1)** у Падеју, на катастарским парцелама број 8072 и 8079 у к.о.Падеј, под бројем: Е 41-2/08 од августа 2009. год., израђен са стране „Хидрозавод дтд“ АД за студије, истраживања, пројектовање и инжињеринг са п.о., Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, (Одговорни пројектанти: за хидротехнички део: Александар Бијелић дипл.инж.грађ. бр. лиценце: 314 1797 03; за конструктивни део: Рената Ђурековић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце : 310 1762 03). (4 примерка)
- **Главни пројекат црпне станице „Песир“-машински део (књига II)** у Падеју, на катастарским парцелама број 8072 и 8079 у к.о.Падеј, под бројем: Е 41-2/08 од августа 2009. год., израђен са стране „Хидрозавод дтд“ АД за студије, истраживања, пројектовање и инжињеринг са п.о., Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, (Одговорни пројектант Миодраг Шефер, дипл.инж.маш. бр. лиценце: 330 С945 06). (4 примерка)
  - **Главни пројекат црпне станице „Песир“- електротехнички део (књига III)** у Падеју, на катастарским парцелама број 8072 и 8079 у к.о.Падеј, под бројем: Е 41-2/08 од августа 2009. год., израђен са стране „Хидрозавод дтд“ АД за студије, истраживања, пројектовање и инжињеринг са п.о., Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, (Одговорни пројектант Здравко Трифковић, дипл.инж.ел. бр. лиценце: 352 F047 07). (4 примерка)
  - **Извештај о извршеној техничкој контроли** главног пројекта ( хидротехнички и конструктивни део, машински део, електротехнички део ) за црпну станицу „Песир“ на катастарским парцелама број 8072 и 8079 у к.о.Падеј, под бројем извештаја: ТК 65/10 од маја 2010. године коју је израдио „ИНГЕЛ“ д.о.о. за пројектовање, извођење и инжењеринг, Раковац, директор Милан Угљанин. (1 примерак)

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 484/3-38/3-2015 од 16.06.2015. године од стране Јавног Предузећа Дирекција за изградњу општине Чока.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на

основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 дин. на основу тар.бр. 1 и 165 Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн.) уплатником.

Такса за ово решење је наплаћена уплатником у износу од 1310,00 динара а на основу тар. бр. 1.и 4. Одлуке о административним таксама (“Службени лист Општине Чока” бр.17/2009 год.).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440,00 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11,и 70/11- усклађени дин. изн.,55/12- усклађени дин. изн.,93/12,47/13-усклађени дин. изн.,65/13-др.закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.)

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

Начелник општинске управе Општине Чока

Јанковић Роланд дипл. правник

